



**Partito Socialista
Sezione di Locarno**
6600 Locarno
info@pslocarno.ch
www.pslocarno.ch

COMUNICATO STAMPA

Locarno, 30 gennaio 2026

Locarno: la sezione cittadina del Partito Socialista segnala alla Sezione degli Enti Locali (SEL) le irregolarità del Municipio nel calcolo delle abitazioni secondarie secondo la LASec

La Sezione di Locarno del Partito Socialista ha presentato un'istanza d'intervento alla Sezione degli Enti Locali (SEL) denunciando la violazione della Legge federale sulle abitazioni secondarie (LASec) da parte del Municipio della Città di Locarno. Nonostante le irregolarità siano già state portate all'attenzione del Municipio tramite un'interrogazione datata dicembre 2024 (primo firmatario F. Albi), la Città si ostina, in evidente contrasto con la legge e con la circolare pubblicata dalla SEL nell'ottobre 2023, a non computare le unità destinate a locazioni di breve durata, tipo Airbnb, nel calcolo delle residenze secondarie richiesto dalla Confederazione.

Attualmente, Locarno dichiara una percentuale di abitazioni secondarie pari al 19,7% (dati dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE del marzo 2025), appena sotto la soglia critica del 20%. Questo dato è però falsato poiché esclude le unità destinate a locazioni brevi, ca. 200 unità. Applicando il calcolo conforme alla legge, la quota di abitazioni secondarie si attesterebbe a circa il 22%, superando il limite legale e attivando di fatto il divieto di costruzione di nuove abitazioni secondarie. La mancata applicazione del divieto si è tradotta nel rilascio sistematico e prolungato negli ultimi anni di licenze edilizie non conformi al diritto superiore, favorendo in particolar modo i promotori immobiliari a scapito del tessuto abitativo primario.

In conclusione, il Partito Socialista ribadisce l'urgenza di un approccio politico e pianificatorio più responsabile da parte della Città di Locarno, volto a tutelare il tessuto abitativo primario nei quartieri, garantire alloggi a prezzi accessibili per tutte le fasce della popolazione e ridurre la pressione sugli affitti esercitata dalle abitazioni secondarie.

La Sezione di Locarno del Partito Socialista chiede in conclusione alla SEL di:

- accettare e constatare la violazione della LASec da parte del Municipio;
- ordinare la rettifica del conteggio delle abitazioni secondarie includendo tutte le unità destinate a locazioni turistiche di breve durata;
- verificare la legittimità delle autorizzazioni edilizie rilasciate sulla base di conteggi errati e, se necessario, sospendere o annullarle;
- informare le autorità cantonali e federali competenti della vigilanza sull'applicazione della LASec, comunicando l'esito dell'istanza e le misure adottate.

In caso di domande, riferirsi alla persona di contatto:

Francesco Albi
(membro Comitato PS Locarno e capogruppo Sinistra Unita in CC)
N: +41 79 513 90 55